

Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování
Zpracovatel návrhu OOP Ing. Jana Vališová

Malý Beranov, 13.4.2021

Zastupitelstvo obce Malý Beranov jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Malý Beranov

schválený usnesením Zastupitelstva obce Malý Beranov č. 27, ze dne 12.4.2021

Územní plán Malý Beranov tvoří:**1. Textová část** (30 stran)**2. Grafická část**

| ozn. | název výkresu | Měřítko |
|-------|---|-----------|
| I.B.1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| I.B.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.B.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

Odůvodnění

I. Postup pořízení územního plánu

I.1 Záměr pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Malý Beranov na svém zasedání dne 22. 2. 2016 usnesením č. 14/16. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu zpracování a projednání územního plánu byl zvolen zastupitelstvem obce místostarosta obce, Ing. Martin Zach. Pro zpracování územního plánu bylo obcí vybráno Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r. o., matky Boží 11, 586 01 Jihlava, projektantem s oprávněním č. ČKA – 00 302 je Ing. arch. Jiří Hašek.

Pořizovatelem Územního plánu Malý Beranov je na základě žádosti obce ze dne 4. 5. 2016 (č. j. MMJ/ÚÚP/1287/2016; 4. 5. 2016) Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, Jihlava.

I.2 Zadání územního plánu

Pořizovatel zpracoval v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohou č. 6 k této vyhlášce ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě doplňujících průzkumů a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina návrh zadání Územního plánu Malý Beranov.

Projednání návrhu zadání Územního plánu Malý Beranov bylo zahájeno veřejnou vyhláškou ze dne 2. 8. 2016 (č. j. MMJ/ÚÚP/1886/2016). Návrh zadání byl vystaven od 3. 8. 2016 do 5. 9. 2016 na Magistrátu města Jihlavy, na Obecním úřadě Malý Beranov a na internetových stránkách Statutárního města Jihlavy (www.jihlava.cz – odkaz *Město a samospráva/ÚP obcí/Seznam obcí/ Malý Beranov/Pořizované/*). Do 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu zadání též požadavky na jeho obsah vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly u pořizovatele uplatnit své podněty i sousední obce.

Návrh zadání Územního plánu Malý Beranov upravený na základě uplatněných požadavků a podnětů byl dne 2. 10. 2014 předán určenému zastupiteli. Zastupitelstvo obce Malý Beranov dne 26. 9. 2016 projednalo a svým usnesením č. 70/20/2016 schválilo ve stejný den návrh zadání Územního plánu Malý Beranov. Dne 1. 11. 2016 bylo schválené zadání předáno zpracovateli.

I. 3 Návrh územního plánu

Společné jednání

Návrh Územního plánu Malý Beranov byl pořizovateli předán k projednání 3. 5. 2017.

Pořizovatel územního plánu v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům krajskému úřadu, obci Malý Beranov a sousedním obcím dopisem ze dne 5. 5. 2017 (č. j. MMJ/ÚÚP/56297/2017-VaJ) konání společného jednání o návrhu Územního plánu Malý Beranov na den 14. 6. 2017 v 10.00 hod v Magistrátu města Jihlavy, v jednací místnosti stavebního úřadu. Dne 12. 5. 2017 oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům krajskému úřadu, obci Malý Beranov a sousedním obcím dopisem č. j. MMJ/ÚÚP/59589/2017-VaJ opravu termínu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Malý Beranov na den 29. 6. 2017 v 10:00 hod na témže místě.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 31. 7. 2017. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám nebylo přihlíženo. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (vyvěšeno dne 12. 5. 2017) mohl každý uplatnit písemné připomínky. Celkem bylo obesláno 23 subjektů, na oznámení jich reagovalo 11, z toho 3 subjekty zaslali namísto stanovisek pouze vyjádření. Žádná ze sousedních obcí k projednávanému návrhu neuplatnila připomínku.

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

Po ukončení projednání požádal pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona dopisem ze dne 21. 8. 2017 (č. j. MMJ/ÚÚP/103811/2017-VaJ) Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy před řízením o jeho vydání. K posouzení přiložil kopie stanovisek dotčených orgánů a uplatněných připomínek.

Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 13. 9. 2017, č. j. KUJI 61606/2017, OUP 316/2016-R y-6 konstatoval, že na základě předložených podkladů je v návrhu Územního plánu Malý Beranov zajištěna koordinace v návaznosti prvků ÚSES a průběžných sítí dopravní a technické infrastruktury na sousední obce, návrh je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a není zpracován v rozporu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3. Na základě tohoto stanoviska nadřízeného orgánu bylo možné zahájit řízení o územním plánu Malý Beranov podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Dne 8. 9. 2017 požádal pořizovatel Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, o dohodu stanoviska k návrhu Územního plánu Malý Beranov, které uplatnil jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody, vzhledem k tomu, že dospěl k názoru, že stanovisko tohoto dotčeného orgánu č. j. MMJ/OŽP/92662/2017-JaM, které obsahovalo nesouhlas se zastavitelnými plochami Z6, Z1 a u dalších 2 ploch (Z8, Z12) bylo požadováno jejich rozsah omezit či byly stanoveny konkrétní požadavky jejich budoucího využití, bylo nepřezkoumatelné, neboť v něm chyběly podstatné obsahové náležitosti odůvodnění běžného správního rozhodnutí. V návaznosti na tuto žádost pořizovatele se dne 13. 9. 2017 uskutečnilo se zástupci MMJ OŽP – ochrana přírody a pořizovatelem jednání, na němž bylo dohodnuto vydání nového stanoviska orgánem o ochrany přírody k návrhu Územního plánu Malý Beranov, ve kterém bude vynechán nesouhlas nebo připomínky k plochám Z6, Z8 a Z11, protože tyto plochy jsou již nyní vymezeny v platném Územním plánu obce Malý Beranov k zástavbě a nebyly nalezeny dostatečné zákonné důvody pro jejich vyřazení, u plochy Z12 bude ve stanovisku uvedeno dostatečné odůvodnění tak, aby bylo stanovisko přezkoumatelné. Toto nové stanovisko orgánu ochrany přírody č. j. MMJ/ÚÚP/148760/2018-VaJ obdržel pořizovatel až dne 7. 12. 2017, po té, kdy se i přes uvedenou oboustrannou dohodu obsahu stanoviska obrátil tento dotčený orgán v této věci s žádostí o názor na jemu přímo nadřízený orgán ochrany přírody, tedy Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství. Jeho stanovisko vydané dne 29. 11. 2017 po konzultaci s Odborem územního plánování a stavebního řádu KrÚ mimo jiné obsahovalo konstatování, že odůvodnění je třeba doplnit příslušným ustanovením zákona o ochraně přírody.

I.4 Řízení o územním plánu

Upravená dokumentace s projednanými a nově zapracovanými požadavky byla pořizovateli předána dne 18. 5. 2018. Změny oproti návrhu projednanému dle § 50 stavebního zákona v ní zpracovatel vyznačil v textové části barevně (červeně).

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Malý Beranov spojené s veřejným projednáním a odborným výkladem zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 21. 5. 2018 (č. j. MMJ/ÚÚP/61756/2018-VaJ) na úředních deskách Magistrátu města Jihlavy a Obecního úřadu Malý Beranov a oznámením doručeným jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím.

Dokumentace byla vystavena od 26. 5. 2018 do 26. 6. 2018 na Magistrátu města Jihlavy, na Obecním úřadě Malý Beranov nebo se s ní bylo možné seznámit na internetových stránkách statutárního města Jihlavy (www.jihlava.cz, odkaz *Město a úřad/Územní plánování/Územní plány obcí/Seznam obcí/Malý Beranov/Požizované*). Veřejné projednání posouzeného návrhu Územního plánu Malý Beranov se uskutečnilo dne 26. 6. 2018 od 17.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Malý Beranov. Z obeslaných subjektů se ho nezúčastnil žádný. Pořizovatel zajistil odborný výklad Ing. arch. Jiřího Haška projednávané územně plánovací dokumentace a vypracoval o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, v nichž museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou.

Nadřízený orgán posoudil upravený návrh Územního plánu Malý Beranov a ve svém stanovisku č. j. KUJI 40387/2018 OUP 316/2016 Ry-8 konstatoval, že v návrhu územního plánu nebyly změněny části řešení, které by ovlivnily koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Dopisem ze dne 9. 7. 2018 č. j. MMJ/ÚÚP/75763/2018-VaJ požádal pořizovatel orgán ochrany zemědělského půdního fondu o přehodnocení uplatněného stanoviska, ve kterém tento dotčený orgán nově souhlasil v přípustném využití ploch zemědělských (NZ) s nově budovanými cyklostezkami a cyklotrasami, případně nově zpevňovanými cestami, *jen za podmínky, že tyto cyklostezky a cyklotrasy nenaruší organizaci ZPF a zůstanou součástí ZPF – nebudou odnímány a nebude tedy*

měněn druh pozemku. Pokud se bude jednat o půdu v I. nebo II. tř. ochrany, tak nesmějí být zpeřňovány asfaltovou či jinou podobnou trvalou povrchovou úpravou. Po odborném posouzení pořizovatel vyhodnotil, že požadavek dotčeného orgánu spočívající v uvedené podmínce jde proti samotnému obsahu a smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, neboť právě realizací staveb a zařízení dopravní infrastruktury ke změně využití pozemků dochází a ochrana půd I. a II. třídy ochrany je nadto v plochách s rozdílným způsobem využití v projednávaném návrhu zajištěna podmínkou, kdy k jejich dotčení může dojít pouze za předpokladu jiného veřejného zájmu, což stavba cyklostezky není. V přehodnoceném stanovisku ze dne 22. 8. 2018 č. j. KUJL 62776/2018 OZPZ 2211/2016 orgán ochrany ZPF konstatoval, že ochrana vysoce chráněných půd je zajištěna samotným § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, a proto na svém požadavku netrvá a s předloženým návrhem souhlasí.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil výsledek projednání dle § 52 stavebního zákona a společně se zpracovatelem nedoporučil vyhovět uplatněné námitce v plném rozsahu a projednání návrhu územně plánovací dokumentace dokončit bez úprav a opakování veřejného projednání.

Dne 16. 11. 2018 obdržel pořizovatel výpis usnesení zastupitelstva Obce Malý Beranov č. 16/01/18, dle kterého byl pověřeným zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem zvolen opět Ing. Martin Zach (nově ve funkci starosty obce), který následně požadoval změnu již vyhodnocené námítky,

V květnu a listopadu 2019 konzultovala Obec Malý Beranov prostřednictvím pověřeného zastupitele s pořizovatelem a zpracovatelem své nové požadavky na úpravu obsahu projednaného návrhu pořizované územně plánovací dokumentace. Na základě výsledku těchto konzultací doporučil pořizovatel předjednat nové požadavky obce také s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Konzultační schůzka se uskutečnila dne 26. 11. 2019 v sídle tohoto dotčeného orgánu a byl z ní pořízen zápis. Oficiální žádost obce s novými požadavky na obsah návrhu územně plánovací dokumentace obdržel pořizovatel téhož dne.

Na základě výsledku konzultace s orgánem ochrany ZPF a v návaznosti na žádost obce zpracoval pořizovatel dne 10. 12. 2019 (č. j. MMJ/SÚ/216325/2019) v souladu s § 56 stavebního zákona návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu určený zastupitelstvu Obce Malý Beranov.

Dne 24. 1. 2020 obdržel pořizovatel požadovaný výpis usnesení zastupitelstva, které svým usnesením č. 100/15/20 rozhodlo o dalším postupu pořizování. Na jeho základě zpracoval pořizovatel pokyny pro zpracovatele k úpravě návrhu projednané územně plánovací dokumentace.

Návrh územně plánovací dokumentace upravený dle pokynů pořizovatele zpracovaných na základě výsledku projednání dle § 52 stavebního zákona a nových požadavků obce předala Obec Malý Beranov pořizovateli dne 5. 8. 2020.

Pokračování v řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Malý Beranov spojené s opakovaným veřejným projednáním a odborným výkladem zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 9. 11. 2020 (č. j. MMJ/SÚ/225981/2020-VaJ) na úředních deskách Magistrátu města Jihlavy a Obecního úřadu Malý Beranov a oznámením doručeným jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Malý Beranov, sousedním obcím a oprávněným investorům. Opakované veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele dokumentace, za přítomnosti zástupce Obce Malý Beranov a pořizovatele se uskutečnilo dne 21. 12. 2020 formou on-line videokonference. Přímý přenos veřejného projednání byl dostupný na adrese <https://jitsi.jihlava-city.cz/ovpmberanov>. Z veřejného projednání byl pořízen písemný zápis. Do 28. 12. 2020 mohl každý uplatnit svoje připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán pro oblast územního plánování stanoviska. Ve fázi opakovaného veřejného projednání neobdržel pořizovatel žádnou námitku a ani připomínku. Návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách, které pořizovatel obdržel ve fázích projednání dle § 50 a 52 stavebního zákona, byl zaslán se žádostí o uplatnění stanoviska dotčeným orgánům 17. 2. 2021 č. j. MMJ/SÚ/29208/2021-Rap. Dotčené orgány s návrhem vyhodnocení souhlasily nebo se k němu nevyjádřily.

II. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán byl projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a zákonem 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel v průběhu pořizování neřešil rozpor s dotčenými orgány. Dokumentace byla v průběhu projednávání upravena tak, aby odpovídala oprávněným požadavkům dotčených orgánů. Konkrétní požadavky na úpravy je možné dohledat v dokladové části dokumentace.

III. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

III.1 Námitky uplatněné při projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Námitka podaná k veřejnému projednání návrhu územního plánu Malý Beranov (§ 52 stavebního zákona):

doručena 2. 7. 2018, č. j. MMJ/ÚÚP/83744/2018-VaJ

Námitku podala Jana Koubková, Telečská 37, 586 01 Jihlava – vlastník pozemku p. č. 594/19 v k. ú. Malý Beranov

Předmět námitky:

Požadavek zařadit celou parcelu p. č. 594/19 v k. ú. Malý Beranov do ploch „bydlení v rodinných domech městské a příměstské“. V aktuálně platném územním plánu je parcela zařazena do ploch „bydlení v rodinných domech“. V projednávaném návrhu je část pozemku začleněna do nezastavitelného území obce – „smíšené nezastavěné území“. V přímé blízkosti parcely se nacházejí pozemky zařazené do plochy „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“, proto přerazením do požadovaného funkčního využití nebude negativně ovlivněn charakter území.

Rozhodnutí o námitce: Námitce bude vyhověno.

Posouzení pořizovatele:

Pozemek parc. č. 594/19 o výměře 3 994 m² je v operátu Katastru nemovitostí evidován jako druh pozemku: zahrada, jehož součástí je též parcela st. 390 (zastavěná plocha a nádvoří, 27 m²) - stavba pro rodinnou rekreaci č. e. 158. V aktuálně platném územním plánu obce Malý Beranov je celý pozemek zařazen v rozvojové ploše pro bydlení BR5 (plocha s rozdílným způsobem využití "bydlení v rodinných domech". S ohledem na rozsah zastavitelných ploch ve východní části obce bez investiční přípravy a tudíž jejich obtížnému využití k zástavbě se dohodl zpracovatel dokumentace s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem na jejich částečné redukci. Velikost rozvojových ploch byla oproti platnému územnímu plánu upravena na základě reálného odhadu potřeby zastavitelných ploch. Rozvojová plocha BR 5 byla v návrhu územního plánu pro fázi společného jednání o návrhu (§ 50 SZ) a veřejného projednání (§ 52 SZ) zmenšena z jihovýchodní strany prakticky až k vymezenému zastavěnému území obce. Z dnešní zastavitelné plochy BR5 vznikly v návrhu dvě samostatné zastavitelné plochy oz. Z4 a Z8. S ohledem na to, že se obec Malý Beranov podle aktuálních ZÚR KV nachází v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, ve výhodné poloze v sousedství krajského města Jihlava a dobré dopravní dostupnosti k dálnici, byla redukce ploch na základě námitky podané k veřejnému projednání přehodnocena. Celá parcela 594/19 byla ve fázi opakovaného veřejného projednání doplněna do zastavitelných ploch pro bydlení jako součást rozvojové plochy Z8. Zároveň, aby rozvojová plocha Z8 měla ucelený tvar a nevznikly neobhospodařitelné plochy z pohledu zemědělského půdního fondu, byly do plochy Z8 přidány i navazující parcely směrem k vymezenému zastavěnému území (parcely p. č. 594/2, 594/49 a 594/18). Vzhledem k velikosti rozvojové plochy bude nezbytné navrhnout ucelenou urbanistickou koncepci zástavby území, na základě které by bylo území přeparcelováno a navržena jeho obsluha dopravní a technickou infrastrukturou, proto byly v územním plánu v souladu se stavebním zákonem stanoveny pro plochu Z8 podmínky – zpracovat územní studii a uzavřít dohodu o parcelaci, které bude nutné splnit před realizací výstavby v území. K ploše Z8 byla připojena návrhová plocha veřejného prostranství Z 13, která byla vymezena v rozsahu dle § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných

požadavcích na využívání území. Před investičním vstupem do území bude nutné pro obě rozvojové plochy současně (Z8 a Z13) vypracovat a zaregistrovat v centrální evidenci územně plánovacích podkladů územní studii. Podle zaevidované studie budou muset před započítím realizace výstavby všichni vlastníci pozemků v řešeném území uzavřít dohodu o parcelaci.

III.2 Námítky uplatněné při opakovaném projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Námítky nebyly uplatněny.

IV. Vyhodnocení připomínek

IV.1 Připomínky uplatněné při projednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona

Připomínky nebyly uplatněny.

IV.2 Připomínky uplatněné při projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Připomínky nebyly uplatněny.

IV.3 Připomínky uplatněné při opakovaném projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Připomínky nebyly uplatněny.

Uložení dokumentace:

Územní plán Malý Beranov opatřený záznamem o účinnosti je v souladu s ustanovením § 165 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uložen na

- Obecním úřadu Malý Beranov
- Magistrátu města Jihlavy, Stavebním úřadu, oddělení úřadu územního plánování
- Magistrátu města Jihlavy, Stavebním úřadu, oddělení územně správním
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu

Textová část (63 stran)

Grafická část odůvodnění Územního plánu Malý Beranov obsahuje:

| Výkres | | počet listů | poznámka |
|---------------|---|--------------------|-----------------|
| číslo | název | | |
| II.B.1 | Koordinační výkres | 1 | 1 : 5 000 |
| II.B.2 | Koordinační výkres - výřez | 1 | 1 : 2 800 |
| II.B.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 | 1 : 5 000 |
| II.B.4 | Výkres širších vztahů | 1 | 1 : 50 000 |
| II.B.5 | Vodovod – doplňující výkres | 1 | 1 : 5 000 |
| II.B.6 | Kanalizace – doplňující výkres | 1 | 1 : 5 000 |
| II.B.7 | Elektrická energie – doplňující výkres | 1 | 1 : 5 000 |
| II.B.8 | Plynovody – doplňující výkres | 1 | 1 : 5 000 |
| II.B.9 | Telekomunikace – doplňující výkres | 1 | 1 : 5 000 |

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1

Přílohy:

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je příloha č. 1 obsahující tyto části:

I. Územní plán Malý Beranov

- A. Textová část
- B. Grafická část

II. Odůvodnění Územního plánu Malý Beranov

- C. Textová část
- D. Grafická část

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Poučení:

Proti územnímu plánu Malý Beranov, který byl vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Marcel Šimek, DiS.

místostarosta obce Malý Beranov

Ing. Martin Zach

starosta obce Malý Beranov