

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 1/2006 O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MALÝ BERANOV

Zastupitelstvo obce Malý Beranov na zasedání 35/06 dne 16. 10. 2006 se usneslo vydat na základě ust. § 6 odst.2 a § 29 odst. 2 a 3 zákona čí. 50/1976 Sb. územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s ustanovením § 10 pís.d)a § 84 odst.2 písm. b) zákona čí. 128/2000 Sb.,o obcích ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

ÚČEL VYHLÁŠKY

- (1) Obecně závazná vyhláška o vyhlášení závazné části územního plánu obce Malý Beranov (dále jen vyhláška) vymezuje závazné části územního plánu obce Malý Beranov (dále jen obec).
- (2) Vyhláška je zpracována na základě schváleného územního plánu obce. Předmětem vyhlášky a územního plánu je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činností a o využití řešeného území.
- (3) Vyhláška stanovuje závazné regulativy pro rozhodování v území a v jejich rámci pro vydání správních rozhodnutí o území, činnostech a o stavbách v území.
- (4) Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje limity využití území, územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2.

ROZSAH PLATNOSTI VYHLÁŠKY

- (1) Tato vyhláška platí pro správní území obce Malý Beranov v rozsahu katastrálního území Malý Beranov.
- (2) Doba platnosti této vyhlášky není omezena. Platnost může pozbýt pouze novou vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu obce, nebo k nově vypracovanému a schválenému územnímu plánu obce.
- (3) Lhůty aktualizace územního plánu se stanovují minimálně za 4 roky počínaje rokem 2010.

Článek 3.

VYMEZENÍ POJMŮ

- (1) Územní plán rozlišuje závaznou část, kterou může měnit jen po zpracování změn orgán, který schválil tuto dokumentaci a směrnou část, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.
- (2) Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním, které je vztaženo k plochám a ne k jednotlivým parcelám.
- (3) Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území s převládající charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v

regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití daný barvou a velkým písmenem), funkční typ (stanovující upřesnění využití území v rámci jedné funkce a je označený malým písmenem) a limit využití (omezení využití území).

(4) Obsah funkcí tj. přípustnost zařízení, dějů a činností je závazný s tím, že rozložení jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je směrné.

(5) Závazná část je vymezena v grafické části a v „Závazné části ve formě regulativů“ a skládá se z :
urbanistické koncepce, členění obce na funkční plochy a jejich využití, limitů využití území, vymezení zastavitelných území, návrhu koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů, návrhu územního systému ekologické stability, vymezení veřejně prospěšných staveb a ploch pro provedení asanačních úprav, zásad ochrany kulturních hodnot a návrhu lhůt aktualizace územního plánu.

ČÁST DRUHÁ

VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE

Článek 4.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Vyomezenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob jeho využití a účel umístovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

- a) Při realizaci nové výstavby bude respektována stávající urbanistická struktura obce. Nová výstavba bude realizována nízkopodlažní formou (dle regulativů jednotlivých ploch) s důrazem začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na obec a respektování obrazu sídla a krajiny.
- b) Budou chráněny a obnovovány významné plochy krajinné zeleně a plochy sídelní zeleně.
- c) Nová výstavba musí být prostorovou a hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě.
- d) V územním plánu jsou navrženy plochy pro nový sportovní areál. Další plochy pro rekreační tělovýchovu budou situovány v rozvojových plochách obytného území obce
- e) Posílení rekreačního významu obce a zlepšení rekreačních možností obyvatelstva bude doraženo úpravami nábřeží řeky a údolní nivy, výstavbou turistických cest a cykloturistických stezek. Údolní niva řeky Jihlavy nebude zastavována objekty mimo území vymezená územním plánem.
- f) Rozvoj obytného území obce bude směřován především do lokalit na SV od obce a na SZ od obce, nová výstavba musí postupně navazovat na stávající zástavbu v těchto lokalitách.
- g) Výrobní aktivity budou situovány do stávajícího areálu Jilany a.s., nové plochy nejsou v územním plánu navrženy.
- i) Řešení koncepce dopravy obce je zaměřeno především na odstranění dílčích dopravních závad na stávající silnici, zajištění přístupnosti území obce z více směrů a na částečné přesměrování dopravy směrem na Nové Domky.

Bytová výstavba

V územním plánu jsou stávající plochy pro bydlení specifikovány jako plochy:

- funkční plocha bydlení v rodinných domech
- funkční plocha bydlení v bytových domech

Navrhované plochy pro bydlení jsou označeny jako plochy pro bydlení v rodinných domech - návrh. Přípustnost výstavby bytových domů je uvedena v regulativu konkrétní plochy (v lokalitě U bytovek lze umístit také bytové domy popř. domy s pečovatelskou službou, lokalizace bude upřesněna podrobnější dokumentací na celou lokalitu) .

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy jednak dostavbou stávajících proluk v zastavěném území obce a dále na nové rozvojové plochy - lokalita SZ a SV a další podle grafické části územního plánu.

Nové rozvojové plochy budou doplněny o základní vybavenost (hřiště, dětské hřiště, parkoviště), lokalizace bude upřesněna podrobnější dokumentací na celé lokality.

Občanská vybavenost

- a) Zařízení občanské vybavenosti budou přednostně umisťována do funkčních ploch občanské vybavenosti. Do ostatních funkčních ploch bude občanská vybavenost umisťována podle regulativů funkčních ploch.
- b) Sportovní a tělovýchovná zařízení budou umisťována do stávajících areálů. V územním plánu je navržen nový sportovní areál východně od obce.
- c) Nová rekreační dětská hřiště je třeba doplnit v rámci nových rozvojových ploch bydlení.
- d) Ve střední části obce je situována kaple, navazující plochy jsou označené v územním plánu jako plochy občanské vybavenosti, kde je možná výstavba objektů souvisejících s církevním využitím kaple, v jižní části je navrženo parkoviště.

Rekreace a cestovní ruch

- a) Podél řeky Jihlavy probíhají významné turistické a cykloturistické trasy a stezky.
- b) V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro rekreační chaty ani nové plochy pro rekreační zahrádky.
- c) Dětská hřiště - budou umístěna v rámci rozvojových lokalit, zejména u bytových domů.

Výrobní zařízení

- a) Výrobní a skladovací provozy budou situovány do průmyslové areálu Jilany a.s.
- b) Kamenolom - v současné době mimo provoz, území bude rekultivováno
- c) Nové plochy pro průmyslovou výrobu ani pro drobnou výrobu nejsou v územním plánu navrhovány.

Grafické znázornění urbanistické koncepce je zřetelné z výkresové části územního plánu zejména z jeho hlavního výkresu.

Článek 5.

ČLENĚNÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Na hlavních výkresech vymezuje územní plán barevně odlišené funkční plochy se shodnými nebo blízkými podmínkami ve využívání tohoto území. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená funkční a prostorová regulace omezuje využitelnost jednotlivých funkčních ploch.

- stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň podmíněně přípustné - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou ve funkční ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání funkční plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech funkčních ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí určující

V grafické části územního plánu jsou funkční plochy označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafou podle legendy) a písmennou zkratkou funkční plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná. Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1). Jednotlivé funkční plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud

nejsou dány důvody k opatření podle zákona (§ 87 a § 102 odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění platných předpisů).

Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých území a ploch ve funkčních zónách je přípustné tehdy, pokud negativně neovlivní základní funkci těchto území a ploch nad přípustnou míru.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH

Základní rozdělení je na urbanizovaná a neurbanizovaná území.

Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění a člení se na funkční plochy (FP):

- a) funkční plocha bydlení v rodinných domech (BR)
- b) funkční plocha bydlení, drobná výroba a služby (SM)
- c) funkční plocha bydlení v bytových domech (BD)
- d) funkční plocha občanské vybavenosti (OV)
- e) funkční plocha území drobné výroby a služeb (VD)
- f) funkční plocha území průmyslové výroby a skladování (VP)
- g) funkční plocha sport a tělovýchova (RS)
- h) funkční plocha zeleň sídelní (ZS)
- i) funkční plocha zahrady a sady (PZ)
- j) funkční plocha doprava (D)
- k) funkční plocha technické vybavení (T)

Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění a člení se na funkční plochy (FP):

- a) funkční plocha krajinná zeleň (ZK)
- b) funkční plocha lesy (ZL)
- c) funkční plochy louky a pastviny (PL)
- d) funkční plocha orná půda (PO)
- f) funkční plocha vodní toky a plochy (H)

Urbanizované území

a) Funkční plocha bydlení v rodinných domech - BR (světlečerveně)

Přípustné:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad, různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné:

Bytové domy jsou přípustné pokud je to uvedeno v regulativu konkrétní plochy.

Maloobchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování, zařízení sociální péče, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, služby a *neobtěžující řemesla a služby*, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy jako *obtěžující řemesla a služby*, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží*.

b) Funkční plocha bydlení + drobná výroba a služby - SM (světlečerveně s černou šrafou)

Přípustné:

Plochy smíšeného území určené pro umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů společně s bydlením majitelů. Vedle bydlení zahrnující činnosti *neobtěžujících řemesel a služeb*, *maloobchodu*, veřejného stravování a ubytování, administrativu, správu, kulturu a osvětlu, zdravotnictví v kapacitách odpovídajících velikostí a objemu budov, stavby pro sociální péči, výchovu, tělovýchovu, stavby skladovací s *nízkými nároky na skladovací plochy a nenáročné na přepravu zboží*.

Podmíněně přípustné:

drobná výrobní činnost a *chov hospodářského zvířectva*, pokud nebudou narušeny požadavky na

bydlení nad přípustnou mírou (bez negativních vlivů na pozemek souseda); agroturistika. rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Nepřípustné jsou *obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby*, činnosti *náročné na přepravu zboží*, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, stavby pro sport, objekty průmyslové výroby, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.

c) Funkční plocha bydlení v bytových domech - BD (tmavočerveně)

Přípustné:

Plochy pro bydlení, umísťují se v něm stavby domů pro bydlení o počtu více jak 3 bytů, Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, dětská hřiště, plochy pro inženýrské sítě pro obsluhu území.

Podmíněně přípustné:

správní objekty, *maloobchodní zařízení*, veřejné stravování a ubytování, zařízení sociální péče zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti jsou neslučitelné s určující funkcí plochy jako *chov drobného hospodářského zvířectva, obtěžující řemesla a služby, drobná výrobní činnost*, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží*.

d) Funkční plochy občanské vybavenosti - OV (červenofialově)

Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.

Podmíněně přípustné:

byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, *řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí*, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, obtěžující řemesla a služby činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

e) Funkční plocha území drobné výroby a služeb - VD (světle šedě)

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou *maloobchodní zařízení*, administrativní a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury,

Podmíněně přípustné:

byty správců (pohotovostní byty)
bydlení v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci,
zemědělskou výrobu.

f) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP (šedě)

Přípustné:

Plocha je určena pro umístování staveb pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru, stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu.

Přípustná je *drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, plošné a dopravně náročné komerční aktivity.*

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, *výrobu se silným negativním dopadem na ŽP.*

g) Funkční plochy sport a tělovýchova - RS (žlutě)

Přípustné:

slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení na úrovni organizované i neorganizované, sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné:

menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

využití pro bydlení (rodinné domy a bytové domy), *obtěžující služby a řemesla*, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, chatové osady, zábavní centra.

h) Funkční plocha zezeň sídelní - ZS (modrozeleně)

Přípustné:

území pro veřejnou upravenou zezeň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zezeň.

i) Funkční plocha zahrady a sady - PZ (zeleně)

Přípustné:

slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění

Podmíněně přípustné:

účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy

j) Funkční plocha doprava – D

Přípustné:

plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou

Podmíněně přípustné:

činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné:

je umístění staveb a činností jiných funkcí

k) Funkční plocha technické vybavení - T (fialově)

Přípustné - monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění

odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubicí přepravu produktů. Je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Podmíněně přípustné:

činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách,

Nepřípustné

je umístění staveb a činností jiných funkcí.

Neurbanizované území

a) Funkční plocha krajinná zeleň - ZK (tmavě zelená)

Přípustné jsou:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Podmíněně přípustné:

Zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.

Výstavba zařízení technické infrastruktury dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

b) Funkční plocha lesy - ZL (zelenomodrá)

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Podmíněně přípustné:

Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních a účelových komunikací, dopravní plochy nutné k obhospodařování lesní a zemědělské půdy.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

c) Funkční plocha louky, pastviny – PL (světle zelená)

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur zemědělské půdy.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, plochy zalesnění, plochy pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňová opatření, nezemědělská půda potřebná k zajištění zemědělské výroby (např. polní cesty, příkopy, terasy, meze aj.), společná zemědělská zařízení, doplňkové účelové hospodářské objekty pro zemědělskou výrobu (např. seníky, přístřešky pro pastevní chov dobytka aj.), dopravní plochy nutné k obhospodařování zemědělské půdy. Výstavba zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

d) Funkční plocha orná půda – PO (světle hnědá)

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur zemědělské půdy.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření, plochy zalesnění, plochy pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, nezemědělská půda potřebná k zajištění zemědělské výroby (např. polní cesty, příkopy, terasy, meze aj.), společná zemědělská zařízení,

doplňkové účelové objekty pro zemědělskou výrobu (např. polní hnojiště, silážní a senážní žlaby, seníky, přístřešky pro pastevní chov dobytka aj.), dopravní plochy nutné k obhospodařování zemědělské půdy. Výstavba zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

e) Funkční plocha vodní plochy a toky –H (modrá)

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

Vymezení pojmů použitých v regulativech funkčních ploch

Pro účely tohoto ÚP jsou použity tyto pojmy:

- *hospodářské zvířectvo* - skot, prasata, ovce, kozy
- *drobné hospodářské zvířectvo* - králíci, drůbež, apod.
- *drobná pěstitelská činnost* - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- *zemědělská malovýroba* - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- *zemědělská výroba* – hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělské výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech, jejíž negativní účinky na okolní prostředí mohou překročit hranice areálu
- *drobná výroba* - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blízké se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- *průmyslová výroba* – hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou, aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na ŽP podle zvláštních předpisů
- *výroba ze silným negativním dopadem na ŽP*- podnikatelské aktivity (průmyslové nebo zemědělské) kategorie velké a zvláště velké ve smyslu zákona č.86/2000 Sb.v platném znění o ovzduší
- *neobtěžující služby a řemesla* - činnosti jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- *obtěžující řemesla a služby, drobná obtěžující výroba* - činnosti jejichž účinky narušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- *činnosti náročné na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu skupiny N₁ a N₂
- *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující občasnou obsluhu nákladními vozidly skupiny N₁ a N₂ a vozidel skupiny T a S
- *stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy* - sklady do 250 m² skladovací plochy
- *stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP* - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- *komerční aktivity* - podnikatelská zařízení poskytující služby obyvatelstvu v oblasti velkoobchodu, nákupních center, služeb pro motoristy, apod.
- *malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení)* - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m²
- *přípustná míra* - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. apod.)
- *stavební čára* - udává hranici plochy určené k zastavění a polohu hlavního objektu. Stavební prvky, které mohou vystupovat před stavební čáru určí podrobnější územně plánovací dokumentace či podklad.
- *výška zástavby* - je stanovená počtem podlaží u objektů sloužících pro bydlení, v ostatních případech, je-li to nutné, je výstavba stanovena v metrech ke konkrétnímu bodu nebo celková výška stavby. Jde o nepřekročitelnou hranici.

- *Nadzemní podlaží, podzemní podlaží, podkroví* – pojmy jsou definovány v normových ustanoveních (ČSN) pro obytné budovy

Článek 6.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Základní (vstupní) limity využití území vyplývající legislativních předpisů a správních rozhodnutí jsou obsaženy v textové části a byly též součástí zadání územního plánu obce.

Nově navrhované limity a limity, které se týkají nově navrhovaných ploch jsou obsaženy v textové části, v závazné části územního plánu ve formě regulativů a graficky vyjádřitelné limity jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Navrhované limity:

a) Ochrana hygieny prostředí

- nově navrženou soustředěnou obytnou zástavbu situovat mimo zdroj plyných či pachových imisí a emisí hluku
- chráněné venkovní prostory definované § 30 odst. 3. Zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění budou situovány mimo hluková ochranná pásma (příslušnou izofonou hladiny hluku) silnic a železnice
- znečištění ovzduší omezit rozšiřováním plynofikace řešeného území
- respektovat požadavek řádné likvidace splaškových vod za dodržení přípustných limitů znečištění při vypouštění odpadních vod do toků
- v ochranných pásmech ploch pro drobnou výrobu a služby, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a v ochranném pásmu čistírny odpadních vod nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.

Ochranná pásma obsažená v územním plánu

- ochranné pásmo navrhované čistírny odpadních vod Malý Beranov - 50 m
- u ploch pro drobnou výrobu a služby a ploch pro průmyslovou výrobu a skladování je limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu.

b) Ochrana navrhované technické infrastruktury

- pro navrhované stavby technické infrastruktury platí základní (vstupní) limity

c) Ochrana navrhovaných dopravních staveb

- ochranné pásmo navrhované trasy silnice II. třídy –15 m
- ochranné pásmo dílčích úprav silnic III. třídy - 15 m

d) Ochrana přírody a krajiny

- respektovat evidované významné prvky zakreslené v grafické části ÚP, respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území
- vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části územního plánu
- nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF
- realizovat územní systém ekologické stability (viz. samostatná kapitola a hlavní výkresy grafické části)
- ochrana lesa (PUPFL) - pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů. Stavby rodinných domů v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa. Ostatní stavby v ochranném pásmu lesa budou umístěny podle požadavků orgánu státní správy lesů.

Článek 7.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

Zastavitelná území jsou vymezena grafické části územního plánu a popsána v textové části územního plánu

Regulativy vybraných ploch zastavitelného území:

OZN	FUNKČNÍ PLOCHA	REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
BR	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BR 1 Max. 1-2 podlažní zástavba RD Dopravní napojení na navrhovanou místní komunikaci Respektovat stávající vedení VN a jeho ochranné pásmo
		BR 2 Max. 1 podlažní zástavba RD Dopravní napojení ze stávající MK Respektovat navrhovanou přeložku vodovodního řádu Respektovat navrhované vedení VN
		BR 3 Max. 1 podlažní zástavba RD Dopravní napojení z nově navržené MK Respektovat navrhovanou přeložku vodovodního řádu Respektovat navrhované vedení VN
		BR 4 Max. 1 podlažní zástavba RD Dopravní napojení ze stávající MK
		BR 5 Max. 1 podlažní zástavba RD Dopravní napojení ze stávajících MK a nově navržené MK na severovýchodním okraji obce Respektovat navrhovanou trasu přeložky VN včetně OP
		BR 6 Max. 1 podlažní zástavba RD Dopravní napojení ze stávajících MK Respektovat navrhovanou trasu přeložky VN včetně OP Respektovat stávající a navrhované inženýrské sítě v lokalitě
		BR 7 Max. 1 podlažní zástavba RD nebo 3 podlažní výstavba Bytových domů, respektovat vedení VN,
		BR 8 Max. 1 podlažní zástavba RD Objekt RD bude situován mimo záplavové území VVT Jihlava Respektovat vedení VN včetně OP Respektovat stávající a navrhované inženýrské sítě v lokalitě
OV	OBČANSKÁ VYBAVENOST	OV 1 Max.2 podlažní výstavba, respektovat stávající zeleň
RS	SPORT A TĚLOVÝCHOVA	RS 1 Sportovní plocha, max. 2 podlažní objekty Respektovat navrhovanou trasu přeložky VN včetně OP
T	TECHNICKÉ VYBAVENÍ	T 1 Plocha pro výstavbu ČOV. Stavba ČOV bude situována nad hladinou Q100

Článek 8.

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zásady uspořádání dopravy

a) Silniční doprava

V územním plánu je počítáno s šířkovou rekonstrukcí průtahu silnice III/0024, a dále je počítáno s asanací továrního komína stojícího mimo areál Jilany a.s..

V územním plánu je počítáno se zachováním této komunikace v silniční síti.

Výhledová přeložka silnice II/602 v souvislosti s rekonstrukcí dopravního tahu Jihlava - Žďár nad Sázavou je počítáno s přeložkou silnice II/602 mimo stávající trasu, a to směrem jižním. Nová trasa by procházela řešeným územím severně od zastavěné části Malého Beranova. Železnici, silnici III/0024 a řeku Jihlavu by překonala jediným údolním mostem. Trasa přeložky silnice II/602 je v územním plánu Malého Beranova zakreslena jako rezerva.

b) Místní komunikace

Pro zlepšení přístupnosti územní plán navrhuje:

- Rozšíření místní komunikace na Nové Domky, rozšíření se předpokládá směrem jižním (severně vede STL plynovod). Předpokládá se dotčení doprovodné zeleně, rozsah bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
- Novou místní komunikaci (paralelně se stávajícím chodníkem od Jilany a.s.) vedoucí lesem k bytovkám.

Ostatní místní komunikace

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť místních komunikací. Místní komunikace uvnitř rozvojových lokalit budou upřesněny v podrobnější dokumentaci.

Jednoznačně je územní plánem lokalizovaná navrhovaná křižovatka místních komunikací na severovýchodním okraji sídla (na příjezdu od Nových Domků).

c) Cyklistické trasy

Podél řeky Jihlavy je navržena cyklostezka Jihlava - Luka nad Jihlavou - Třebíč - Jemnice - Raabs an der Thaya. Cyklostezka prochází řešeným územím přes Hůlovou, podél areálu Jilany a.s.a podél kamenolomu pokračuje na Luka nad Jihlavou.

d) Pěší a turistické trasy - podél řeky Jihlavy prochází značená turistická trasa.

Chodníky - podél silnice III / 0024 je navržen jednostranný chodník jako veřejně prospěšná stavba. V hlavním výkresu jsou chodníky součástí společného koridoru silnic a místních komunikací.

e) Garáže a parkoviště

Nové plochy pro garáže nejsou v územním plánu navrženy

Navrhovaná jsou parkoviště u kostela, parkoviště u hřiště (kluziště), parkoviště u navrhovaného sportoviště, parkoviště budou umístěny dále v rozvojových plochách obytné zástavby, lokalizované na základě podrobnější dokumentace.

f) Železniční doprava - zájmovým území (k. ú. Kosov) prochází trať Českých drah č. 240 Jihlava - Brno, ochranné pásmo (60 m) zasahuje do řešeného k. ú. Malý Beranov. Nejbližší železniční zastávky jsou Kosov a Jihlava.

V současné době se připravuje elektrizace této trati, předpokládaná realizace po r. 2007.

Rozvojové plochy obce nezasahují do ochranného pásma železnice.

Koncepce občanské vybavenosti

Občanská vybavenost pro občany obce je postačující, v územním plánu je navrženo pouze doplnění ploch pro rekreační sport, které souvisí také s navrhovaným rozvojem obytného území obce. Navržena je plocha občanské vybavenosti v návaznosti na územní v okolí kaple. Rozvojové plochy občanské vybavenosti mohou být umístěny v rámci přípustných popř. podmíněně přípustných funkcí také v ostatních funkčních plochách.

Rozvojové plochy pro sport a rekreaci

Malá rekreační a dětská hřiště mohou být umístěna v rámci rozvojových lokalit a jejich lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována z vodovodní sítě města Jihlavy (2. tlakové pásmo - vdj. Kosov vodovodním

přívodem DN 300 a 150).

Územní plán navrhuje se rozšíření akumulace - stávající vodojem je na dožití, proto bude nahrazen novým.

Pro novou zástavbu bude navržena vodovodní síť min. DN 80 a bude v maximální míře zaokružována.

Návrh koncepce zásobení vodou s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Pro odvedení povrchových dešťových vod slouží částečně vybudovaná mělká kanalizace vyústěná do řeky Jihlavy.

Závod Jilana a.s. má samostatné odkanalizování a čištění odpadních vod (technologické vody čištěny samostatně v průmyslové ČOV, komunální vody čištěny odděleně v samostatné ČOV).

Navrhuje se dokončení kanalizační sítě - rozšířením nové kanalizace, rekonstrukce stávající kanalizace a zrušení septiků.

Dešťové vody z přilehlého extravilánu budou odvedeny záchytným příkopem do dešťové kanalizace.

Obytná zástavba v prostoru před závodem Jilana a.s. ve směru od Jihlavy bude likvidovat splaškové vody v jímkách na vyvážení.

Čistírna odpadních vod - Centrální čistírna odpadních vod je navržena jako mechanicko-biologická s ochranným hygienickým pásmem 50 m.

Protierozní opatření

Řešené území se nachází v terénu s velmi členitou konfigurací, kde některé části zastavěných ploch jsou ohrožovány vodami z extravilánu.

Proto jsou v exponovaných místech navrženy zemní záchytné příkopy zaústěné přes lapač splavenin do navrhované dešťové kanalizace. Dále jsou navrženy k zatravnění plochy ležící severně od rozvojových ploch pro bytovou výstavbu.

Některé ohrožené lokality přímo v obci budou chráněny navrhovanou kanalizací.

návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována ze vzdušné linky VN č. 189 R Kosov - R Velké Meziříčí. Závod Jilana a.s. je zásobován ze zděné trafostanice 1 x 630 kVA (vlastní energoblok).

Obec je v současné době pokryta 4 venkovními trafostanicemi.

Navrhovaná obytná zástavba si vyžádá přeložky vzdušného vedení VN 22 kV a výstavbu nových venkovních trafostanic.

návrh koncepce zásobování elektrickou energií s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části

Zásobování zemním plynem

Obec je komplexně plynofikována.

Pro novou obytnou zástavbu se navrhuje prodloužení STL plynovodní sítě.

návrh koncepce zásobování zemním plynem s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části

Spoje

Telekomunikační zařízení

Telekomunikační zařízení

Je třeba respektovat dálkové kabely a dálkové optické kabely včetně jejich ochranných pásem.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím Malého Beranova prochází RR trasa v úseku Rudný - TVP Luka nad Jihlavou. Průběh RR tras je zakreslen v grafické části dokumentace.

Televizní signál

Pro pokrytí míst s nevyhovujícím příjmem slouží TVP Malý Beranov (k.ú. Kosov) s kruhovým ochranným pásmem 30 m umístěný na k.ú. Kosov (mimo řešené území).

Návrh koncepce spojů je zakreslen v grafické části

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce. Svoz provádí svozová firma, odpad je ukládán na řízenou skládku mimo území obce (skládku v Henčově).

Článek 9.

VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEJICH TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na řešeném území je evidováno ložisko stavebního kamene B3 128901 Velký Beranov se stanoveným dobývacím prostorem 700011 Velký Beranov, který je v ochraně a evidenci obce Velký Beranov. Ložisko je respektováno a je zakresleno do grafické a popsáno v textové části územního plánu.

Lom Velký Beranov se nachází na hranicích katastrů Velký a Malý Beranov, v současné době není využíván a ani ve výhledu není uvažováno s obnovením těžby. Prostor lomu bude rekultivován, v územním plánu je území přiřazena funkce krajinná zeleň.

V zájmovém území je evidováno poddolované území z minulých těžeb Helenín - Malý Beranov po těžbě rud z 16. století - evid. č. 2323070, které je zakresleno v rámci zájmového území (leží větší částí mimo k.ú. Malý Beranov).

V prostoru nejsou evidována žádná sesuvná území.

Z hlediska ochrany a využití radioaktivních surovin v území není stanoven dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

Článek 10.

NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V grafické části územního plánu vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Řešeného území se týkají části nadregionálního a lokálního biokoridoru a část lokálního biocentra.

Plochy tvořící biocentra a biokoridory všech stupňů ÚSES jsou nezastavitelné.

Regulativy pro ÚSES

Vytváření územního systému ekologické stability (ÚSES) je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. V případě biocenter a biokoridorů jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách. Směrné je obecně vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Nepřípustné jsou:

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Plochy a stavby veřejného zájmu ve smyslu zákona 114/1992 Sb.

Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků obce i stát. Za tyto plochy jsou považovány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) vymezené tímto územním plánem.

návrh územního systému ekologické stability je zakreslen v hlavních výkresech .

Článek 11.

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Důvody vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (VPS):

Pro zajištění souladu navrhovaného řešení územního plánu s cíly územního plánování (viz kapitola 4 textové části) a k dosažení stanovených hlavních cílů územního plánu (viz kapitola 1 textové části) jsou vybrané nové stavby zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb podle par. 108 odst.1 Stavebního zákona v platném znění.

Jednotlivé veřejně prospěšné stavby jsou očíslovány a zobrazeny v grafické části územního plánu.

Veřejně prospěšné stavby

1. Šířková rekonstrukce silnice III/0024 včetně asanace továrního komína Jilany a.s.
2. Rekonstrukce silnice III/0024 včetně úpravy křižovatky s místní komunikací v úseku po bývalou prodejnu Jednoty.
3. Rozšíření místní komunikace Malý Beranov - Nové Domky.
4. Nová křižovatka pro napojení rozvojových ploch na sběrnou místní komunikaci k Novým Domkům
5. Místní komunikace k autobusové zastávce u Jilany a.s.
6. Parkoviště u hřiště.
7. Parkoviště u kostela.
8. Chodník podél silnice III/0024.
9. Sportovní areál východně od obce.

10. Přeložka vodovodního řádu pro rozvojové plochy v SZ části obce.
11. Vodovodní rozvody pro novou výstavbu.
12. Čistírna odpadních vod.
13. Hlavní kanalizační řady, odkanalizování dosud neodkanalizovaných území a rozvojových lokalit, rekonstrukce části stávající kanalizace.
14. Záchytné příkopy pro zachycení extravilánových vod.
15. STL plynovodní rozvody pro novou výstavbu.
16. Nové trafostanice včetně přívodního vedení VN 22 kV.
16. Přeložky vedení VN 22 kV v rozvojových plochách pro novou výstavbu.

Asanace

- tovární komín Jilany, a. s., p. č. 178

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků, staveb nebo práv k nim podle § 108 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona v platném znění, pokud nebude možné vyřešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v samostatném výkrese v grafické části územního plánu.

Článek 12.

ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT

Ochrana památek – v řešeném území se nenacházejí objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek.

V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury obce.

Podmínky pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy ve směrné části.

Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Článek 13.

NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace spočívá ve vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.

Nejzazší termín aktualizace se stanovuje na rok 2010.

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 14.

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel z podnětu obce, vlastního, případně jiného, ve smyslu úst. § 30 zák.č. 50/1976 Sb. v platném znění a podle § 17 vyhl. č. 135/2001 Sb. V platném znění změnu dosud platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a obec vydá dodatek k této vyhlášce.

Článek 15.

ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Schválená dokumentace územního plánu obce Malý Beranov je uložena u:

- Obecního úřadu Malý Beranov
- stavebního odboru Magistrátu města Jihlavy
- odboru rozvoje města Magistrátu města Jihlavy
- odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina

Článek 16.

ÚČINNOST VYHLÁŠKY

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni vyhlášení.

V Malém Beranově dne 16. 10. 2006

.....
Karel Šimek
místostarosta

.....
Ing. Luděk Hůlka
starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: