

**Římskokatolická farnost u kostela sv.Jakuba v Jihlavě, Lazebnická 54/1, 586 01 Jihlava
zastoupená P.Metodem Zdeňkem Kozubíkem, O. Praem.**

IČO 63438666

DIČ 314-63438666

dále jako pronajímatel

a

**Obec Malý Beranov, Malý Beranov 36, 586 01 Jihlava, zastoupená Ing.Petrem
Tomáškem starostou obce.**

IČO 00543713

dále jako nájemce

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I. Předmět pronájmu.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 258 o výměře 2000 m² katastrální území Malý Beranov, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Jihlavě na LV 126.

II. Účel pronájmu.

Pronajímatel přenechává obci Malý Beranov do užívání část pozemku p.č. 258 v rozsahu 16 m x 33 m to je 528 m², situovaného nalevo od průčelí kostela v Malém Beranově za účelem zřízení dětského hřiště pro děti. Tato část pozemku je ohraničena z jednotlivých stran zdí kostela, plotem kolem místní komunikace, plotem sousedního vlastníka, neohraničená část bude osazena symbolickým dřevěným plotem.

III. Práva a povinnosti pronajímatele.

Pronajímatel souhlasí s umístěním prvků dětského hřiště na pronajímaném pozemku.
Pronajímatel neručí za provoz a údržbu dětského hřiště.

IV. Práva a povinnosti nájemce.

Nájemce se zavazuje pečovat o pozemek, provádět jeho úklid a starat se o zeleň na pozemku. Nájemce bude dbát o to, aby pozemek a prvky umístěné na něm využívali pouze rodiče s malými dětmi a děti do 12 ti let věku. Nájemce bude užívat pronajatý pozemek pouze ke sjednanému účelu a nemá právo ho pronajmout či přenechat do jiného užívání další osobě bez souhlasu pronajímatele. Nájemce zajistí, aby dětské hřiště nebylo používáno v době bohoslužeb. Prvky dětského hřiště budou umístěny tak, aby byl umožněn přístup ke kostelu v případě oprav.

V. Doba trvání smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok, výpovědní lhůta počíná běžet od následujícího měsíce po podání výpovědi. V případě ukončení nájemní smlouvy uvede pronajímatel pozemek do původního stavu.

VI. Nájemné.

Nájemné dle této smlouvy činí 1000,- Kč za rok a je splatné vždy k 31. březnu kalendářního roku a to na účet pronajímatele u České spořitelny v Jihlavě, č. účtu 1465112349/0800. V případě, že inflace za uplynulý kalendářní rok počínaje rokem 2008 překročí 5 % bude nájemné valorizováno o míru inflace.

VII. Ostatní ujednání.

Smlouva je uzavřena dle ustanovení Občanského zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona. Znění smlouvy bylo odsouhlaseno zastupitelstvem obce Malý Beranov dne 11. února 2008.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou smluvních stran a písemnou formou.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

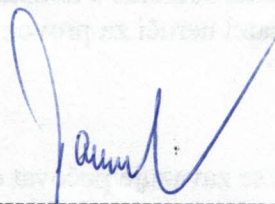
V Jihlavě dne: 3.3.2008

V Malém Beranově: 25.2.2008

Rimskokatolická farnost
u kostela sv. Jakuba
JIHLAVA
Lazebnická 1
586 01 Jihlava

Zd. Mokubik

pronajímatel



nájemce

